

**July 09, 2026**

To,  
**BSE Limited**  
Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street, Fort  
Mumbai - 400 001

**Scrip Code – 544514**

Dear Sir/Ma'am,

**Sub: Intimation of Newspaper Publication regarding Dispatch of Postal Ballot Notice**  
**Ref.: Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.**

With reference to the captioned subject and our earlier intimation dated July 08, 2026, regarding the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement ("Notice"), we hereby submit copies of the newspaper publications dated July 09, 2026.

In this regard, please find enclosed the newspaper advertisements published in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, in the following newspapers:

1. Financial Express (English National Daily Newspaper with wide circulation) dated July 09, 2026 - All Editions
2. Financial Express (Gujarati - Regional language daily newspaper with wide circulation at the place where the Registered Office of the Company is situated) dated July 09, 2026 - Ahmedabad Edition

The aforesaid information is also available on the Company's website at [www.citysquaremart.com](http://www.citysquaremart.com).

We request you to take the above information on record.  
Thanking you,

Yours Faithfully,  
**For Jay Ambe Supermarkets Limited**

---

**Jignesh Amratbhai Patel**  
**Managing Director**  
**DIN: 08049321**

**JAY AMBE SUPERMARKETS LIMITED**

CIN: L74999GJ2020PLC118385

Registered Office: A001, SHUBH VIVID, POR KUDASAN,  
VILLAGE-KUDASAN, GANDHINAGAR, GUJARAT, INDIA, 382421

**GST No. : 24AAFCJ0184Q1Z8**

+91 63580 27674  
info@citysquaremart.com  
www.citysquaremart.com

## FINANCIAL EXPRESS

32

**SBI STATE BANK OF INDIA**  
Branch - Stressed Assets Management Branch - II

Rahaja Chambers, Ground Floor, Wing-B, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021 Tel No: 022-41611429, E-mail id : team7.1585@sbil.co.in

**(Rule 8 (1)) POSSESSION NOTICE (For Immovable property)**

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of State Bank of India, SAM II Branch, Rahaja Chambers, Ground Floor, Wing B, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 08/05/2018 u/s 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower Company M/s. Energetic Globetech Pvt. Ltd., and Guarantors Mr. Sanjay Ramjidas Juneja, Mr. Pramod Arjun Thakur, Mr. Nikunj Ramesh Kapadia and Mr. Rameshchandra H. Gatorwala to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 11,04,00,579/26-(Rupees Eleven Crores Four Lacs Five Hundred Seventy Nine & paise twenty six Only) as on 28/06/2017 with further interest, incidental expenses, costs etc., all the contractual rate to be compounded at monthly rests on the aforesaid amount till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower Company/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower Company, Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 6 of the said rules till 18th day of June 2026.

The Borrower Company/Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of State Bank of India for an amount of Rs. 11,04,00,579/26-(Rupees Eleven Crores Four Lacs Five Hundred Seventy-Nine & Paise Twenty-Six Only) as on 28/06/2017 and further interest, incidental expenses, costs etc. from 29/06/2017 at the contractual rate to be compounded at monthly rests till the date of payment.

The Borrower Company/ Guarantors' attention is invited to the Provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time limit available, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF HYPOTHECATED ASSETS AND IMMOVABLE PROPERTIES**

1. Equitable Mortgage of all the part and parcel of Commercial Office cum Godown at Plot No. 7 & 8, 'C' Block, Umiya Industrial Estate, Umiya Nagar, Village Khatodra, Taluka-Choryasi, Surat-395002 owned by Mr. Rameshchandra Harilal Gatorwala, Guarantor.

Place: Umiya Industrial Estate, Surat, Sd/-  
Date : June 18th, 2026 Authorised Officer, State Bank of India

**OASIS TRADELINK LIMITED**  
CIN NO.L51909GJ1996PLC031163

Registered Office : U-23, Narmada Complex, Behind Central Bank, Panchbatti, Bharuch, Gujarat, 392001

website : www.oasistradelink.in, Email id : oasistradelinklimited@gmail.com

**Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter ended on 30<sup>th</sup> June, 2026**

| Sr. No. | Particulars                                                                                      | Quarter Ended           |                       |                         |                       |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
|         |                                                                                                  | Unaudited<br>30.06.2026 | Audited<br>31.03.2026 | Unaudited<br>30.06.2026 | Audited<br>31.03.2026 |
| 1       | Total Income from operations (net)                                                               | 0.00                    | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                  |
| 2       | Net Profit/(Loss) for the period (before Exceptional Items and Tax)                              | (5.69)                  | (7.57)                | (2.05)                  | (20.11)               |
| 3       | Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional Items)                            | (5.69)                  | (7.57)                | (2.05)                  | (20.11)               |
| 4       | Net Profit/(Loss) for the period after tax                                                       | (5.69)                  | (7.57)                | (2.05)                  | (20.11)               |
| 5       | Total Comprehensive Income for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax) | -                       | -                     | -                       | -                     |
| 6       | Equity Share Capital                                                                             | -                       | -                     | -                       | -                     |
| 7       | Reserves (Excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of Previous Year)*         | -                       | -                     | -                       | -                     |
| 8       | Earning Per Share (Before exceptional items) (of Rs 10/- Each)                                   | a) Basic (0.05)         | (0.07)                | (0.02)                  | (0.18)                |
|         | b) Diluted (0.05)                                                                                | (0.07)                  | (0.02)                | (0.18)                  |                       |
| 9       | Earning Per Share (Before exceptional items) (of Rs 10/- Each)                                   | a) Basic (0.05)         | (0.07)                | (0.02)                  | (0.18)                |
|         | b) Diluted (0.05)                                                                                | (0.07)                  | (0.02)                | (0.18)                  |                       |

**Notes:-**

1. The above results were reviewed by Audit Committee and approved by the Board of directors of the Company at its meeting held on 8<sup>th</sup> July 2026 and published in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
2. The auditors have conducted a "Limited Review" of the above financial results.
3. The above results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable and in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI Circulars.
4. The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Results are available on the Stock Exchange websites. (www.nsdlia.com and www.bseindia.com) and Company's website: oasistradelinklimited.com

For, OASIS TRADELINK LIMITED  
SD/-  
Paritoshbhai Pravinchandra Modi  
Managing Director (DIN: 02682656)

Place : Bharuch  
Date : 08/07/2026

**JAY AMBE SUPERMARKETS LIMITED**  
CIN: L74999GJ2020PLC118385

Regd. Office : A 001, Shubh Vivid, Por Kudasan, Village- Kudasan, Gandhinagar, Gujarat, India, 382421 | Ph. No. +91 6358027675

Website: www.citysquaremart.com | Email id: cs@citysquaremart.com

**NOTICE OF POSTAL BALLOT**

Notice is hereby given to the Members of Jay Ambe Supermarkets Limited ("Company"), pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") read with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-Voting vide various general circulars issued by MCA ("Circulars"), including any statutory modifications or amendments) or re-enactment thereof for the time being in force and approval of the Members of the Company is sought for the following Special Resolution via Postal Ballot through remote e-Voting process ("remote e-Voting").

| Sr.No. | Brief particulars of the resolution                                                         | Type of Resolution |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.     | Alteration in the objects of the Initial Public Offer ("Offer") for which amount was raised | Special Resolution |

Pursuant to applicable MCA circulars, the company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice, by electronic means on July 08, 2026 to those Members whose names appeared in the Register of Members / List of Beneficial Owners and whose e-mail ids are registered with the Company/MUFJ Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) ("RTA")/Depositories as on Friday, July 03, 2026 ("Cut-off date"). The same is also available on the website of the Company at www.citysquaremart.com, BSE Limited i.e. www.bseindia.com, and on the website of the NSDL (www.evoting.nsdl.com).

In accordance with the provisions of the circulars, Members can vote only through the e-Voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the cut-off date. Any person who is not a shareholder of the Company as on cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the service of the NSDL for the purpose of providing e-Voting facility to all its members.

The e-Voting facility will be available during the following period:

**Commencement of e-voting:** 9:00 a.m. (IST) on Thursday, July 09, 2026

**End of e-voting:** 5:00 p.m. (IST) on Friday, August 07, 2026

**Cut-off date for eligibility vote** Friday, July 03, 2026

The E-Voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5:00 P.M. IST on Friday, August 07, 2026 and will be disallowed thereafter.

Members who have not updated their email addresses are requested to register the same in the respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and share Transfer Agent, MUFJ Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) ("RTA") either by email at mt.helpdesk@linkintime.co.in or by post, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli West, Mumbai-400083, Maharashtra.

The communication of the assent (FOR) or dissent (AGAINST) of the Members would take place only through the remote e-Voting system of NSDL.

The Board has appointed Mr. Nayan Pitroda, Partner of M/s. PNK & Co., Practising Company Secretary (Membership Number: A58473) as the Scrutinizer for conducting the e-Voting process in accordance with law and in a fair and transparent manner.

Upon completion of the scrutiny of the votes cast, the Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company or to any other person so authorized within two working days from the conclusion of the remote e-Voting period for the postal ballot. The results of the voting conducted by Postal Ballot through remote e-Voting along with the Scrutinizer's Report ("Results") will be made available on the website of the Company at www.citysquaremart.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and intimated to BSE Limited ("BSE"), where the Ordinary (equity) Shares of the Company are listed, within two working days from the conclusion of the remote e-voting period for the postal ballot.

In case of any queries/grievances pertaining to remote e-Voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the Download section of www.evoting.nsdl.com or call on no.: 022 - 4886 7000 or contact Ms. Pallavi Mhatre, AVP-NSDL at their designated e-mail addresses: evoting@nsdl.com. The Postal Address of NSDL is 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra -400051.

For Jay Ambe Supermarkets Limited  
Sd/-  
Jignesh Amratbhai Patel  
Managing Director  
Date: July 09, 2026  
Place: Gandhinagar  
DIN: 08049321

**Form no INC-26**  
(Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014)

**Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another**

**Before the Central Government**

(Hon'ble Regional Director, North-Western Region), Ministry of Corporate Affairs (MCA)

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of RIDDHI SIDDHI GLUCO BIOLS LIMITED (CIN: L24110GJ1990PLC013967) (herein after referred as 'Company') a Company registered under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 10, Abhisree Corporate Park, Nr. Swagat Bunglows BRTS Bus-Stand, Ambali-Bopal Road, Ahmedabad-380058 Gujarat.

.....PETITIONER

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed through Postal Ballot on Friday, 3rd July, 2026 to enable the company to change its Registered Office from "State of Gujarat" to "State of Haryana".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing inventory complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Hon'ble Regional Director, North-Western Region at address ROC Bhavan, Oppo Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Naranpura, Ahmedabad-380013 Gujarat, within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

10, Abhisree Corporate Park, Nr. Swagat Bunglows BRTS Bus Stand, Ambali-Bopal Road, Ahmedabad-380058 Gujarat.

For and on behalf of  
RIDDHI SIDDHI GLUCO BIOLS LIMITED  
SIDDHARTH CHOWDHARY  
WHOLE-TIME DIRECTOR  
DIN: 01798350

Date: 08.07.2026  
Place: Ahmedabad

Date: 08.07.2026  
Place: Ahmedabad

**INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.**  
Home Loans Registered Office: Plot-15,67th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002.

Branch Office: No - 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahaudin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat - 362001

**PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**

**[UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]**

**NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY'S MORTGAGED WITH India Shelter Finance Corporation (ISFC) (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/representatives that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on 23.07.2026 (Date of Auction) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorized Officer of ISFC. On or before 22.07.2026 till 5 PM at Branch/Corporate Office: Office No - 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahaudin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat - 362001

| Loan Account No. and Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/Legal Heir(s)/Legal Rep.         | Date Of Demand Notice Amount As On Date                                                                     | Type of Possession (Under Construct/ Physical) | Reserve Price, Earnest Money |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| HL15CHL0500005127400 / AP-10276049, MRS.MANISHA BHARATBHAI SAGARAKA & MR. BHARATBHAI PUNJABHAI SAGARAKA | DATE : 14.07.2025 Rs. 21,83,111/- ( Rupees Twenty One Lakh Eighty Three Thousands One Hundred Eleven Only ) | Physical Possession                            | RS.15,00,000/- RS.1,50,000/- |

**Description Of Property:** All That Pieces And Parcel Of Immovable Property Of Residential House Which Is Build Upon Land Admeasuring 83.61 Sq.mtrs Of Plot No.76 Palkee More Precisely Known As Sub Plot No.76/b Of R.s.No.207/2 Palkee Plot No.76 Palkee Sub Plot No.76/b Shree Hari Krushna Nagar Co.op Housing Society Ltd., Upleta Ta : Upleta Dist : Rajkot Gujarat-360490 Bounded With : East : Land Owned By Chattrabhuji Nanjibhai, West : Land Of Plot No.76/a, North : Land Of Plot No.71, South : Road.

Terms and conditions: 1) The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Office No - Branch/Corporate Office: Office No - 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahaudin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat - 362001 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day. 2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price. 3) All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring the "India Shelter Finance Corporation Limited" payable at Delhi. The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction. 4) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorized Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so. 5) The prospective bidders can inspect the property on 18.07.2026 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment. 6) The person declared as a successful bidder shall, immediately after the auction, deposit 5% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorized Officer within 24 hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/sale by private treaty. 7) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorized Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 8) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 9) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property. 10) TDS of 1% if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company. 11) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form. 12) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law. 13) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. 14) Interested bidders may contact Mr. Aashish Bhatt & Mr. Kishan Chauhan Mob- 7874110808/6354035032 during office hours (10.00AM to 6.00 PM).

**15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR**

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

Date : 09.07.2026  
Place : GUJARAT

For India Shelter Finance Corporation Ltd  
Mr. Kishan Chauhan Mob-6354035032

**SBFC SBFC FINANCE LIMITED**  
Registered Office: Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kuria Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

Branch Address: SBFC Finance Limited, 21, 2 Nd Floor, Shipk Complex, Opp Oxford Tower, Gurukul Road, Memnagar, Ahmedabad, Gujarat-380052

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of SBFC Finance Limited (Erstwhile SBFC Finance Pvt. Ltd.) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFESI Act") for the recovery of amount due from below borrower/s, offers/Bids are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession of the secured creditor, on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "AS IS WHATEVER THERE IS BASIS", The Reserve Price for the Auction will be against the each property as mentioned below in respective column and the Earnest Money Deposit (EMD) will be 10% of the reserve price accordingly which shall be required to be submitted by way of DD/PO in favor of "SBFC Finance Limited" along with the Bid by the intended bidder(s)/purchaser(s) at SBFC Branch Office "SBFC Finance Limited, 21, 2 Nd Floor, Shipk Complex, Opp Oxford Tower, Gurukul Road, Memnagar, Ahmedabad, Gujarat-380052" on or before 5:00 PM of 28/07/2026 (last date for bid submission). The successful bidder/purchaser shall pay a deposit of at least 25% of the Sale Consideration (inclusive of EMD amt. paid with the Bid) either on the same day of Sale Confirmation or not later than next working day. Balance sale consideration shall be required to be deposited within 15 days from Sale confirmation date. Particulars of which are given below:-

| Address of Borrower (s) / Co-Borrower(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Demand Notice Date & Amount                                                                                                                                                                                            | Description of the Immovable property/ies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Reserve Price (R.P.)                                                                        | Earnest Money Deposit (EMD) (10% of R.P.)                                            | Total Loan Outstanding as on 30th June 2026                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Pritesh Harshad Shah<br>2) Kinjal Pritesh Shah<br>Add: 6, Ragini Society, Near Munshi Hospital, Shantivan Narayan Nagar Road, Paldi, Ahmedabad, Gujarat-380007.<br>And Also At: 1A, Pritesh Harshad Shah, Add: Municipal Tenement No. 6509-21-1751-0001-D, Shop No.GF/8, Basement Floor, Ekta Tower, Mouja Vasma, Ta & Dist. Ahmedabad, Gujarat-380007. | Demand Notice Date: 10th November 2025<br>Rs.16,18,705/-<br>(Rupees Sixteen Lacs Eighteen Thousand Seven Hundred and Five Only) as on 07th November 2025<br>plus unapplied interest from the date of 8th November 2025 | All the Pieces and Parcel of Immovable Property of Shop No. GF/8 Admeasuring 13.00 Sq.Mtrs. On Ground Floor of Scheme Known As "Ekta Tower" of "Prabhmandal Co-Operative Housing Society Limited", Lying And Situated at Final Plot No. 377 Paki of Town Planning Scheme No.22, of Mouja: Vasma of Taluka: Sabarmati of District: Ahmedabad-4 (Paldi), State: Gujarat-380007. Bounded By: East: Main Gate, West: Lift, North: Shop No. GF/9, South: Shop No. GF/9. | Rs. 21,31,920/-<br>(Rupees Twenty-One Lac Thirty-One Thousand Nine Hundred and Twenty Only) | Rs. 2,13,192/-<br>(Rupees Two Lac Thirteen Thousand One Hundred and Ninety-Two Only) | Rs. 17,59,163/-<br>(Rupees Seventeen Lac Fifty Seven Thousand One Hundred and Sixty Three Only) |

1) Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender/Bid forms along with EMD and KYC (Self-attested) is 28/07/2026 on or before 05:00 PM at the Head/Branch Office address mentioned herein above. Tenders/Bids that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid and shall accordingly be rejected. 2) EMD amount should be paid by way of Demand Draft/Pay order payable at: Ahmedabad, Gujarat-380052. In favour of "SBFC Finance Limited" which is refundable without interest to unsuccessful bidders. 4) Date of inspection of the Property is 28/07/2026 at 11:00 AM to 4:30 PM. 4) Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 29/07/2026 at the above mentioned branch office address at 12:30 PM. The tender/Bid will be opened in presence of the Authorized Officer along with all bidders. 5) The bid starts from the incremental value of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only). Further all the bids shall be increased in multiple of incremental value. 6) Property will be sold to bidder quoting the highest bid amount. Inter-se bidding will be at sole discretion of Authorized Officer. However, the Authorized Officer has the absolute power and right to accept or reject any tender/bid or adjourn/postpone the sale without assigning any reason whatsoever thereof. The property will not be sold below Reserve Price. 7) Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization. 8) The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above-mentioned Head/Branch office. 9) Any fees, charges, taxes including but not limited to transfer/conveyance charges, unpaid electricity charges, Municipal/local taxes, Stamp duty & registration charges shall have to be borne by the purchaser only. 10) The Auction Purchaser/Highest Bidder shall deposit the applicable TDS as per Income Tax rules (as of now 1%) against the Sale in PAN of SBFC Finance Limited (SBFC), and submitted the requisite Form/Documents (as of now called form 26QB) with RFL prior issuance of Sale Certificate. The said TDS amount will be deducted by Auction purchaser, for the Sale Consideration. 11) All dues/arrears/unpaid taxes including but not limited including sales tax, property tax, etc. or any other dues, statutory or otherwise on the secured property shall be borne by the purchaser separately. 12) Encumbrances known to the secured creditor: NIL. 13) The successful bidder shall deposit 25% of bid amount (after adjusting EMD) immediately and balance 75% amount must be payable within 15 days. On failure to pay the sale price as stated all deposits including EMD shall be forfeited without further notice. However, extension of further reasonable time to make the balance 75% payment in exceptional situations shall be at sole discretion of authorized officer. 14) The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc., 15) The bid is not transferable, the purchaser(s)/successful bidder(s) and/or any person claiming through or under them shall have no right to initiate any proceedings against the authorized officer/secured creditor in relation to the sale of the secured asset. 16) The Banker's Cheque or Demand Draft should be made in favor of "M/s. SBFC FINANCE LIMITED" payable at, Ahmedabad, Gujarat-380052. Only. 17) The Borrower/Co-Borrower are hereby given 15 DAYS STATUTORY SALE NOTICE UNDER THE SARFESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to SBFC Finance Limited (Erstwhile SBFC Finance Pvt. Ltd.) in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. 18) The notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrower to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale. 19) The interested parties may contact the Authorized Officer for further details/ clarifications and for submitting their application/Bid. Authorised Officer: Mr. Aki Shaikh, Mobile No. +91 7284828609. E-mail id: aki.shaikh@sbfc.com, Authorised Officer: Mr. Vikas Vyas, Mobile No. +91 9920202799. E-mail id: vikas.vyas@sbfc.com. In case of discrepancy in the Vernacular language publication, the English newspaper will prevail over vernacular newspaper.

Place: Ahmedabad, Gujarat-380052, Date: 09th July, 2026 Sd/- Authorised Officer, M/s. SBFC FINANCE LIMITED

**pnb पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank**  
ARMB Rajkot, 2nd floor, JP Sapphire Building, Race Course road, Rajkot, Gujarat - 360001, Phone - 97813 33069, Email - cs8304@pnb.bank.in

**PUBLIC E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 04.08.2026**  
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical / symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

**SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS**

| Date of E-Auction : 04.08.2026 • LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD AND BID DOCUMENTS : 04.08.2026 up to 3.30 PM |                                                                                                         | Date & Time of Inspection : Date : 24.07.2026 (Between 11 am to 5 pm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Lo t No.                                                                                                     | NAME OF BRANCH<br>NAME OF ACCOUNT<br>NAME & ADDRESS OF THE BORROWER/ GUARANTORS ACCOUNT                 | DETAIL OF IMMOVABLE PROPERTIES<br>MORTGAGED / OWNER'S NAME (MORTGAGERS OF PROPERTY(IES))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (E) DATE OF DEMAND NOTICE U/S 13 (2) OF SARFAESI ACT 2002<br>(F) 1) O/S AMOUNT AS ON DATE OF 13 (2) NOTICE<br>(G) O/S AMOUNT AS ON GIVEN DATE OF 13 (4) OF SARFAESI ACT 2002<br>(H) NATURE OF POSSESSION | A) RESERVE PRICE IN RS.<br>B) EMD IN RS<br>C) BID INCREASE AMOUNT IN RS. | DATE / TIME OF E-AUCTION                         |
| 01                                                                                                           | JAMNAGAR RANJIT ROAD (SOLID 022400) GOSWAMI ANKITA (BORROWER) AND MRS. S. CHAYDA SARLABEN (CO-BORROWER) | ALL THE PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY SITUATED AT DREAM CITY, NEAR NAWAGAM GHED, JAMNAGAR, BEARING SUB PLOT NO. 38/9, ADMEASURING PLOT AREA : 46.55 SQ. MT., RESIDENTIAL CONSTRUCTION 64.86 SQ. MT., BEARING NAGARSIM, R.S. NO. 261, HAK CHOKSHI C.S. NO. 2975/38/9, SHEET NO. 186, WARD-11, WHICH IS BOUNDED AS UNDER : NORTH : SUB PLOT NO. 38/8, SOUTH : SUB PLOT NO. 38/10, EAST : ROAD, WEST : SUB PLOT NO. 38/2. PROPERTY OWNER : ANKITA DIVYESHGIRI GOSWAMI (COVERED UNDER DOC. NO. 6472 DATED) | (E) 10.10.2025<br>(F) Rs. 29,67,487.63/-<br>+ INTEREST AND CHARGES<br>(F2) Rs. 31,64,609.12/-<br>AS ON 30.06.2026<br>(G) POSSESSION DATE U/S 13 (4) OF SARFAESI ACT 2002<br>(H) PHYSICAL                 | (A) RS. 24,62,000<br>(B) RS. 2,46,200<br>(C) RS. 11,000                  | DATE : 04.08.2026<br>TIME : 11:00 AM TO 04:00 PM |

**AUTHORISED OFFICER CONTACT NO./DETAILS OF THE ENCUMBRANCE IS KNOWN TO THE SECURED CREDITORS : R. D. KURCHA - MO. 97813 33069 / NOT KNOWN**

**TERMS AND CONDITION OF E-AUCTION SALE :-** 1. The sale shall be subject to the Terms & conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.in & www.pnbindia.in

**Date : 09.07.2026, Place : Rajkot Punjab National Bank, Authorized Officer & Secured Creditor**

**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9 (1) OF THE SARFAESI ACT, 2002**

The borrower/guarantor/Mortgagor is hereby notified to pay the demand amount as mentioned above along with interest and cost till the date of payment on or before the last date of submission of the bid i.e. 04.08.2026 up to 3.30 PM failing which the property will be sold as per the above sale notice.

**VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD**  
Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

**POSSESSION NOTICE**

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date mentioned below. The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount mentioned as below and interest thereon, costs etc.

| S N | Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.                                                                                       | Date & Amount of Demand Notice        | Description of Property                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Date & Type of Possession            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1   | Manaji Mangaji Thakor (borrower), Jagdishji Manaji Thakor (Co Borrower), Gavariben Manaji Thakor (Co-Borrower), LP0000000031280 | 15/Dec/25 Rs.779987/- as on 12/Dec/25 | property bearing Sanand Nagarpalika Property No. 95 having admeasuring 40.81 Sq.mts., in the area known as "LAYPURA" situated in the sim of Mouje Village : Sanand, Tal. Sanand, Dist. Ahmedabad and registration sub District of Sanand Gujarat - 380058 Boundaries as follows: North - house of Sankarbai Chaganbhai South - Property of Karshanbhai Trikamibhai East - open plot West - Property of Bhavani Gafuri | Physical Possession Taken 05/07/2026 |

Date : 09.07.2026  
Place : Ahmedabad

Authorised officer  
Vastu Housing Finance Corporation Ltd

**केनरा बैंक Canara Bank**  
पंजाब नैशनल बैंक A Govt. of India Undertaking सिंडिकेट Syndicate

**ARM BRANCH MUMBAI**  
Canara Bank Building, 4<sup>th</sup> Floor, Adi Marzban Path, Ballard Estate, Mumbai-400 001  
Email: cb2360@canarabank.com TEL. : 8655948019 / 54 Website : www.canarabank.com

**SALE NOTICE**

**E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Properties The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Rules 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.**

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on below Mentioned in Table for recovery of dues as described here below. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before below Mentioned in Table, by way of deposited in E-Wallet of M/s. PSB Alliance Private Limited (Baanknet) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS / NEFT in the account details as mentioned in the said challan. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before below Mentioned in Table. Date of inspection of properties is below Mentioned in Table with prior appointment with Authorized Officer.

| Sr. No. | Name of Borrower(s) / Guarantor(s)/Mortgagor(s)                                                                              | Outstanding                                                                                                                                                                                  | Details of Security/ies (Status of Possession)                                                                                                                                                                                                                                        | Reserve Price (R. P.) Earnest Money Deposit (EMD) |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1       | M/S S B R Textiles Represented By Mr. Lalchand M. Tawari (Proprietor & Mortgagor) and Mr Anand Mishirral Tawari (Guarantor). | Rs. 7,16,72,013.00 (Rupees Seven Crore Sixteen Lakh Seventy Two Thousand And Thirteen Only) as on 31.03.2026 plus further interest and charges from 01.04.2026 till the date of realization) | Shop No 206, 2nd floor, Raj Mandir Corner, Behind Dumas Resort, Dumas Road, Surat, Gujarat. 392 002 Carpet area is 213 sqft (19.78sq.m). Boundaries of the property: North- Passage & Stair South-Entrance & Passage East- Shop no 207 West- Entrance & Passage (PHYSICAL POSSESSION) | Rs. 10,18,000/-<br>Rs. 1,01,800/-                 |

**E-auction Date is 28.07.2026 & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 27.07.2026 before 5.00 p. m. • Sale Date : 06.07.2026**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><span><span><span></span></span></span> એક્સિસ બેંક લીમીટેડ</b> (CIN <span> </span> :L65110GJ1993PLC020768) <div>રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: વિશુભ, ૩મી માળ, સમર્થશ્વર હાઉસ માટે, તો આંબા પાસે, ઓપિયલોજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <div><div><span></span></div><div><div>રફેડે એસ્ટેટ્સ ગ્રુપ, કોર્પોરેટ ઓફીસ<span> </span>: ઓફિસ હાઉસ, સાતમે માળ, સી-૨, વાહિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડેગુડા બુલ્ડિંગ્સ માગાં, વલી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫</div></div></div> <div><div>www.axisbank.com</div><div>ઇમેઇલ આઇડી: <a href="mailto:corporate@axisbank.in">corporate@axisbank.in</a></div><div>અમદાવાદ - રજીસ્ટર્ડ એસ્ટેટ્સ ગ્રુપ, કોર્પોરેટ ઓફિસ માગાં, રૂઢાં આર્મ બિલ્ડિંગ, બીજા માળ, પંચવટી સર્કલ પાસે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>પરિશિષ્ટ ૪-એ (સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વાંચતા)</b> <div><b>સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્કચોરીટીદારગણેશ અને રીઠ્ઠન્દરુકાશ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-દસ્તગત વેચાણ નોટીસ (બીજાપ્રકાશ)</b></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર એક્ટે કે ૧. પેન્થાગોલ્ડ લીમીટેડ અને જમીનદાર/ગિરવોદાર એક્ટવે કે શ્રી કેતન મધુદાન શ્રોફ, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્કચોં લેણદારને ઝીરો/ચાર્જ કરાયેલ નીચે જણાવેલ મિલકતના મારિતક, જેનો કબજો સરકારી એક્ટ હેઠળ એક્સિસ બેંક લીમીટેડ દ્વારા ફાઇલ કરાયેલ કલમ ૧૪ અનુસાર વેલોએટ છે ૭૧/૦/એસએ/૨૦૨૨ અંગે માનનીય શ્રી ક્ર મેટ્રોપોલીટન મેયરફરેટ, મુંબઈએ નિમેલ કોર્ટ ઇમીશનને ૧૯ નવમ્બર, ૨૦૨૧ના રોજ વર્લ લીધો છે. વ્યાવહાર કોર્ટ કમીશનને નીચે જણાવેલ મિલકતનો નોટીક કબજો એક્સિસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્કચોં લેણદારનાઅધિકૃતઅધિકારીએ કર્યોનો હતો. “જેન્થાઇ છે”, “જેઇ”અને “જેમ છે” ના ઘોષણો, અને “કોઇ આપણા પિનાનો ઘોષણો”, ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ પેન્થા એક્ટ લીમીટેડ અને શ્રી કેતન મધુસુદન શ્રોફ પાસેથી એક્સિસ બેંક લીમીટેડ એક્ટવે કે સિક્કચોં લેણદારની બાકી રકમ રૂ. ૨૩,૭૫,૧૫,૦૦૦.૦૫/- (રૂપિયા તેલક કરોડ પંચોતેર લાખ પંદર હજાર એકસો સિતેર અને પંચોતેર પેસા પુરા) ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ મુજબની બાકી રકમ, સરકારી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ખતરી કરાયેલ સંદર્ભ નં. AXIS/IS/સુપ્ર/૨૦21-22/606 ની માંગણા નોટીસ તારીખ ૧૪ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ માં જણાવ્યાનુસાર, તેમજ મુજબનીથી તારીખ સુધી કરવાના દર ૦૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૧ થી તેના પરનું રકમ ૨૨૮૬ વ્યાજ, આર્થિકસીધ, અને વ્યાજ સાંજિસ, હાલ વધેરે (પહોતીસંઘવેલ નાણાની રકમ રૂ. ૬,૪૪,૯૬,૦૦૦/-) (રૂપિયા છ કરોડ ચારે લાખ આઠસોપાંચ હજાર પુરા) બાક કરવાની નીચલાવ માટે વેચાવામાં આવેલો. વેચાણ માટેની ગીતો મિલકત/એક્ટવેલની વિગત તેમજ રીઝર્વ ક્રિમિટ અને અર્નસ્ટ મની ડિપોઝીટની વિગત નીચે મુજબ છે <span> </span> : |

| મિલકતની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                      | ચીજ્ઞ ક્રિમિટ                                   | ઇમેએમ (રકમ)                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| સીટી સર્વે નં. ૩૫૬૪, સર્વે નં. ૩૫૬૮, હિસા નં. ૧(પાર્ટ), ફ્લેટનં. ૬૦૩, છછી માળ, અંજલી એપાર્ટમેન્ટ કો હાસો. વી, ૧/૧૦,૦૦૦/૦૦/- (બિલ્ડિંગનાં, ફોરફાળ ૩૩૬ સો.કુટ, કમ્પો એક્સિયા, બિલાવ નગર રોડ, વડોદા બીજ, શાંતા કુશ (પુદી), મુંબઈ -૪૦૦૦૫૫. શ્રી કેતન મધુસુદન શ્રોફના નામે રહેલ મિલકત. | ૧,૧૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ અસાધવાર લાઇ પુરા) | ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ અસાધવાર લાઇ પુરા) |

ઝોનલાઇઝેશન બીડો નીચે આપેલ વીડીયુલ મુજબ જમા કરવાની રહેશે.

| ઇમેએમ (રકમ) યુકવચી                        | એક્સિસ બેંક લીમીટેડની તરફીકામ ક્રિમિટ્સ (કમ્પાઇન્ડેડ ગ્રો ઓડર અમદાવાદ ખાતે યુકવવાપાત્ર ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ સંજાં૧૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલાં નીચેના સંરનાપના પર જમા કરવાની રહેશેઃ શ્રીમતીસંઘવેલ નાગરે/શ્રીમતી લીમીટન શીખ, રફકર્ડે એસેટ ગ્રુપ, કોર્પોરેટ ઓફીસ, એક્સિસ બેંક, સાતમે માળ, પાંડેગુડા બુલ્ડિંગ માગાં, વલી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫.                 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| મિલકતનું નિર્દિશણ                         | ૧૬ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, આઝોબીટી ઓર્ગેનાઈઝેશન શી. નિર્દિશણ માટે, શ્રીમતીના નામે નં ૯૮૨૦૨ ૧૩૨૬/ શી માટીન શીખ નં ૮૧૦૮૨ ૬૮૭૫ ઓપ સોર્ક માટે.                                                                                                                                                                          |
| ઈ-દસ્તગતી તારીખ અને સમય                   | ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, છેલ્લી પાંચ મિનિટોમાં બીડ મૂલતાના કિસ્સામાં પ્રતિદિન પાંચ મિનિટનો એક-એકરેકમન લાઇ                                                                                                                                                                                                             |
| બીડ મૂલની રકમ                             | રૂ. ૧૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| બીડની ઓફીસ (બીડની જાહેરાતી બેઠક તથા વેચા) | એક્સિસ બેંક લીમીટેડને માનનીય મુક્ત વસુલવાર ઓફિસ-૧, મુંબઈમાં બાકી રકમની વસુલા માટે ખજા એક્ટવેલ નોટીસ, ૨૦૧૧માં આપેલ સિક્કચોરીટીકેટલે એક્ટવે કે શ્રી કેતન મધુસુદન શ્રોફ અને ભાસીસીટી રેટ બેંક, કર્ણાટક રાજ્ય બેંક અને આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ સામે વસુલવાર પડિયા એક્ટવે કે ઓફીસના અરજી (કાચેરી) નં. ૨૦૨૨ની ૧૯૨ (ઓરો) દાખલ કરી હતી. આ ઓરોએનો ચુકાદો પડ્યો છે. |
| બીડની ઓફીસ (બીડની જાહેરાતી બેઠક તથા વેચા) | એ પછે ઓરો પેટા રોકાવેલ નીચે શ્રી કેતન મધુદાન શ્રોફ સામે છેલ્લાપીઠ માટે ઈજોડાવલમાં પહોલિ ફરિયા ફાઇલ કરેલ છે અને શ્રી કેતન શ્રોફ સામે સંબંધિત કાઉર્ટ ફરેલ છે.                                                                                                                                                                                               |
| બીડની ઓફીસ (બીડની જાહેરાતી બેઠક તથા વેચા) | નારસીસ રેટ બેંક પેટાગોલ્ડ લીમીટેડ અને શ્રી કેતન મધુદાન શ્રોફ સામે છેલ્લાપીઠ માટે સીબીઆઈમાં ફરિયાદ દાખલ કરેલ છે. આ ફરિયાદ સીબીઆઈમાં પડતર છે. દેવાદાર/ગિરવોદારને માનનીય અમ વસુલાત અસાધવાર, મુંબઈ માં સરકારી કાઉલદીમાંહે બેંકના પડકારતી સિક્કચોરીટીદારગણેશ અરજીએટલે કે એસએ ૨૦૨૧ની ૧૭૧૨ દાખલ કરી છે અને તેનો ચુકાદો બાકી છે.                                  |
| બીડની ઓફીસ (બીડની જાહેરાતી બેઠક તથા વેચા) | ૩૧.૧૮.૨૦૨૨ મુજબ સોસાયટીના બાકી રૂ. ૩,૪૦,૦૦૦/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://www.axisbank.com/auction-noticees અને https://axisbank.auctiontiger.net નાં સર્ચલિંક ખોલા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૯-૦૭-૨૦૨૬
સમય : અધિકૃત સમયગાળા, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ.

| <div>જ્ય અંબે સુપરમાર્કેટ્સ લીમીટેડ</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><b>CIN: <span>L74999GJ2020PLC118385</span></b></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| રજી. ઓફીસ: એ ૦૦૧, શુભ વિવિદ, પોર કુડાસણ, ગામ-કુડાસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૪૨૧. ફોન નં.: +૯૧ ૬૩૫૮૦ ૨૭૬૫૫ વેબસાઈટ: <a href="http://www.citysquaremart.com">www.citysquaremart.com</a> ફોન:+૯૧ ૬૩૫૮૦ ૨૭૬૫૫ ઈમેલસાઈડ: <a href="mailto:citysquaremart@gmail.com">citysquaremart@gmail.com</a> <a href="https://citysquaremart.com">citysquaremart.com</a> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <div><div><span></span></div><div><span></span></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

(કલમ ૨૦(૧) અને કંપની (બીએકસ અને સીએસ)એક્ટ ૧૯૬૨ ઓફ સિક્કચોરીટીઝ)
(નિયમો, ૨૦૧૧ ના નિયમ ૮(૧) અન્વયે)
ફિરોજો જેના માટે પ્રોસેક્યુટર જનરી કાર્યાલ દ્વારાની ફેરફાર અથવા પ્રોસેક્યુટરમાં સંદર્ભિત કોઈપણ કરસરની શરતોમાં પરિવર્તન માટે ખાસ કમ્પની નોટીસની વિગતો આપતી અહેસત કોર્પોરેટ ઝાળાન નંબર (સીઆઈએન): L74999GJ2020PLC118385 કંપનીનું નામ: જય અંબે સુપરમાર્કેટ્સ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનાં સરનામું: એ૦૦૧, શુભ વિવિદ, પોર કુડાસણ, ગામ-કુડાસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૧, ભારત

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે હસત તારીખ ૦૮, ૨૦૨૬ થી, બીડ ઓફ કાયરેક્ટરોં ફિરેશ જેના માટે પ્રોસેક્યુટર તારીખ ૧૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫, કુલ રૂ.૧,૮૪,૪૪૧ લાખ (નવા ઇશ્યુ) ના ઇકવિટી શેર ૬1૬ રૂ.૪૮/- ની ઇસ્ક્યુ ક્રિમિટ રૂ.૩૩,૬૮,૦૦૦ ઇકવિટી શેરોના ઇસ્ક્યુના અનુસંધાનમાં ખતરી કરાઈ હતી માં ફેરફાર કરવાનું નિયત રહેલ છે. (વિસેલેટર અનુસંધાનમાં, વડુમાં કંપનીના સરનામમાં આવે છે કે આ દરખાસતની મંજૂરી માટે, ખાસ કરવા પોરટલ બેલેટ મારફત કંપનાના રાજ્યો દ્વારા પાસ કરવાનો છે. આવા ફેરફાર/પરિવર્તનને સંબંધિત વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧. કરસરની શરતોની વિગતોમાં ફેરફાર કમ્પોઝ છે (અથવા ફિરોશમાં ફેરફાર કરસાો છે): ઇનીશીએસ ઓફ કમ્પોઝ (આઈપીઓ) માંથી સોમી આગે પ્રોસેક્યુટરમાં ખુલાસો કરાયેલ ડિસેલેમેન્ટ્સ શીડ્યુલ હેઠળ નિયત રીતે ડિસેલય કરવાનું નિયત કરવાયું હતું. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ના રોજ ઉપયોગની દિશાએ એન નિયત પરિવર્તનની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

|           | (રકમ રૂ. લાખમાં)                                         |                   |                             |                                   |                            |
|-----------|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| ફિરેસ નં. | ઓફર રકમમાંથી જણાવેલ ફિરોશ                                | પ્રોસેક્યુટર મુજબ | ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ સુધી વાચાયેલ રકમ | ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ નવા વચસાયેલ રકમ | પ્રપોઝેડ ફેરફાર હેઠળની રકમ |
| 1.        | નાના વિલેડય, અમદાવાદ ખાતેની કંપનીના વર્તમાન રેટોરની ખતરી | 425.00            | 425.11*                     | 0.00                              | 0.00                       |
| 2.        | ત્રાણ (૩) નવા સ્ટેટ માટે ફીડ-આઉટફીના ખતરી                | 463.32            | 316.32                      | 147.00                            | 147.00                     |
| 3.        | કમકાસુ મુવીની જરફીસત સંતોષવા                             | 450.00            | 450.00                      | 0.00                              | 0.00                       |
| 4.        | જનરલ કોર્પોરેટ પરપગા                                     | 275.00            | 275.00                      | 0.00                              | 0.00                       |
| 5.        | પબ્લિક ઇશ્યુ ખર્ચ                                        | 231.22            | 231.22                      | 0.00                              | 0.00                       |
|           | કુલ                                                      | 1844.54           | 1697.65                     | 147.00                            | 147.00                     |

\*નોંધ: રૂ.૩૨૫.૦૦ લાખ આઈપીઓ આલકોચીથી વપરાઈ હતી, જ્યારે બાકીની રકમ રૂ.૦.૧૧ લાખ આર્તિસ્ટર ઉપાર્જનો મારફત કર્ન કરવાયું હતું.

૨. પ્રપોઝેડ ફેરફાર/પરિવર્તનની વિગતો: કંપની ફિરેશ નં. ૨ હેઠળ જણાવેલ પ્રપોઝડ રેટોર ના ટાઈગર્ડ લોકેશનમાં સુધારો કરવા માંગે છે. ખાસ કરીને, રૂ.૧,૪૪.૦૦ લાખનું ન વપસાયેલ બેલેન્સ, લુણાણા (મહીસાળા, ગુજરાત) માં રેટોર માટે જરૂરઆથી નિર્ધારિત કરાઈ હતી, જે સંપૂર્ણ પાથે પરિવર્તિત કરવામાં આવવાના છે. આ ફંડો હવે કંપનીના નવા લીઝડ કોર્પોરેટ રેટોર પ્રિમાઈસીય બુલિન નં. ૧ થી ૮ અને ૫૨ થી ૫૮ (૧૬ શોખ), આર્લેડ ફ્લેટર, બ્લોકે અને, શ્રીજી મધુરમ કોમ્પલેક્સ, બોયે બાજકા, તાલુકો અને વિત્તો અરવલી, ગુજરાત-૩૮૩૨૩૫ ખાતે ફીટ-આઉટફીસના ફાયનાન્સ ઇન્ફોરેસ્ટમેન્ટ માટે ઉપયોગમાં લેવાશે. બાયક રેટોર સ્ટેશન માટે અલ્ગત પારદર્શકતા, ખર્ચ-કાર્યાલદાતા અને જરેલોકલેશના કંડના સર્વોચ્ચ ઉપયોગ માટે, કંપનીએ જૂન, ૨૦૨૬ માં બીરકે એનાલીટીક્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ રસત્તંત ફરેટ વેટીંગ રીપોર્ટ મેળવ્યો છે. આ વેટીંગ પ્રક્રિયાના ભાગરૂપે, બે સ્ટાફ વેન્ડરો પાસેથી કોમ્પેસિયલ ક્લોસેશનનું મુલ્યાંકન કરવામાં આવ્યું હતું:

૧. મેસર્સ બાબાજી શેવલીંગ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કુલ અંદાજીત પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ રૂ.૧૫૯.૫૭ લાખ (૧૮.૬૮ ટકા ઝાણેસી સહીત) જમા કર્યો હતો.

૨. મેસર્સ ઈનામી ઇન્ટેરીયો એક્ટરીયો પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કુલ અંદાજીત પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ રૂ.૧૫૨.૪૩ લાખ (૧૮.૬૮ ઝાણેસી સહીત) જમા કર્યો હતો.

તુલનાત્મક રિસેલેપ પછી, બોર્ડે મેસર્સ ઇનામી ઇન્ટેરીયો એક્ટરીયોએ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ દ્વારા આપાયેલ વિગતવાર ક્લોસેશન તારીખ ૨૦ મે, ૨૦૨૬ ઓછુ અને વધુ વ્યાપક સ્વીકાર કરીને બાયક સ્ટોરેશન રૂ. ૧૫૨.૪૩ લાખમાં સંપૂર્ણ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે કુલ અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૧૫૨.૪૩ લાખ નિર્ધારિત કર્યો છે.

આ કુલ આવશ્યક પ્રોજેક્ટ ખર્ચ રૂ. ૧૫૨.૪૩ લાખના ખર્ચ માંથી, કંપની રૂ. ૧૪૭.૦૦ લાખના આઈપીઓ બેલેન્સના નિયમ ઉપયોગમાં ડિસેલય કરાશે અને રૂ.૫૭ લાખની માર્જિનલ બેલેન્સ આવશ્યકતા કંપનીના આર્થાતિક ઉપાર્જન મારફત સંપૂર્ણપણે પૂર્ણ કરવામાં આવશે. સમયોની સકારાત્મી માટે, કંપનીએ બંને વેન્ડરો દ્વારા જમા કરેલ ઇન્ડીપેન્ડન્ટ કોસ્ટ વેટીંગ રીપોર્ટ તેમજ વ્યાપક કોમ્પેસિયલ ક્લોસેશનનું કંપનીની સત્તાવાર વેબસાઈટ [www.citysquaremart.com](http://www.citysquaremart.com) પર અપલોડ કરેલ છે.

૩. પરિવર્તન માટેના કારણો/કારણન બાયક કોમ્પેસિયલ સ્પેશનનું સ્થળ વ્યવસાયિક વુલિટ માટે વધુ સાનુકુળ છે અને બાકા ખર્ચ જૂની લુગવાણા મિલકત કરતાં નીધાપના પાથે ઓછો છે, કમકાસુ ખર્ચમાં ઘટાડો કરે છે.

૪. કંપનીની નાણાધિક્ષા રિમિટ માં પ્રપોઝેડ ફેરફાર/પરિવર્તનની ધારા: પ્રપોઝેડ ફેરફાર નવા બાયકના સ્થળ પર ઓછા ખર્ચને લઈને કંપનીની કમ્પાી પર સકારાત્મક અસર કરે તેવી યમાણ છે, જે કમકાસુ માર્જિનમાં ઘટાડો કરશે. રેલેશ પ્રાદાત્નની અસર ઓછી અને ખુબજ કવચેચાપિત છે, કારણકે જરૂરી મૂળી ખર્ચ મુખ્યત્વે વર્તમાન ન વપસાયેલ આઈપીઓ ફંડ દ્વારા આવસાયેલ છે, આર્તિકિક ઉપાર્જનોમાંથી રૂ.૫.૪૩ લાખની ખાતક જરૂરી છે.

૫. નવા ફિરેશો સંબંધિત મુખ્ય જોખમી પરિણામો સુધારેલ કાળાવલી રેટોરની સ્થાપના ના ખર્ચમાં સંબંધિત વધારા, જરૂરી મંજૂરી એ અને સલાહ ઈ પરમચાયેલોને લીધે નવા સ્ટોર ખોલવામાં લિવંત અને બાયક વિસ્તારમાં અનગપેક્ષીત ઝાહુકોની માંગ સહીત સોક્સ જેમપમે સમાેલ છે, જે રેટોરના અંદાજીત નફાને અસર કરી શકે છે, અમ છતાં, બોર્ડે માને છે કે સુધારેલ કાળાવલી વ્યાવસાયિક નિર્ણય છે અને કંપનીના હિતામાં છે.

૬. કારકેટરમાં જેમણે પ્રપોઝડ ફેરફાર/પરિવર્તનની વિલુક્કમાં મત આપ્યા હતાં: કોર્પોરા કાયરેક્ટરોં પ્રપોઝેડ ફેરફાર/પરિવર્તનની વિલુક્કમાં મત આપ્યા નથી.

કોર્પોશન સન ધારવાતી વ્યક્તિઓ કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસથી ખાસ કરવા તેમજ ખુલ્લા નિર્દેશની નક્ક મેળવી શકે છે અથવા નવી નક્ક ડાઉનલોડ કરવા માટે કંપનીની વેબસાઈટ [www.citysquaremart.com](http://www.citysquaremart.com) ની મુલાકાત લેવી

| <div>જ્ય અંબે સુપરમાર્કેટ્સ લીમીટેડ વતી</div> |
|-----------------------------------------------|
| <div><b>સહી/-</b></div>                       |
| <div><b>જીજ્ઞેશ અમરતભાઈ પટેલ</b></div>        |
| <div><b>મેનેજિંગ કાયરેક્ટર</b></div>          |
| <div>ડીઆઈએન: ૦૮૦૬૮૩૧૧</div>                   |
| તારીખ: ૦૯ જુલાઈ, ૨૦૨૬                         |
| સ્થળ: ગાંધીનગર                                |

| <b><span><span><span></span></span></span> આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ</b> (જૂની ફેમિલિ ટર્સ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલોગમેટ ) <div><div><span><span><span></span></span></span></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div><div><span><span><span></span></span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div>IDFC FIRST Bank</div></div></div></div></div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIN: L65110TN2014PLC097792                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                    |
| રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ <span> </span> : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઈમો માળ, હેરિટગન હોલ, ચેન્નઈ, રોશાઇ-૬૦૦૦૩૧, ફોન <span> </span> : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ <span> </span> : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                    |
| પાર્ટિસાંર જ (નિયમ ૮(૧))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |
| કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |
| આથી આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જૂની ફેમિલિટ ટર્સ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલોગમેટ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કચોરીટીદારગણેશ અને રીઠ્ઠન્દરુકાશ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૭.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ માંગણા નોટીસ જતી કરીને ૧. બાફેચા કાઠોરનાથ, ૨. બાફેચા ગીતાબેનને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૧,૫૫,૭૧૮.૨૪/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચાસન હજાર સત્તરનો અઢાર અને બાવીસ પેસા પુરા) રૂ.૧,૦૧.૨૦૨૬ મુજબ આ નોટીસ મળવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. |                                                                                                                                                    |
| આથી પાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ ( જૂની ફેમિલિટ ટર્સ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલોગમેટ)ની રકમ રૂ. ૧,૫૫,૭૧૮.૨૪/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચાસન હજાર સત્તરનો અઢાર અને બાવીસ પેસા પુરા) અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                    |
| સિક્કચોં લીમીટેડ પરત મેળવાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન લેવાતું આવે છે.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                    |
| સ્થાવર મિલકતોની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |

મુકામ-ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૬૧૯, હાઉસ નં. ૫, જમીન/લોટ ઓરિયા ૮૦૪ સો. ફુટ, મુકામ-ગામ-દેધાંરા, પ્રકાર : ગરડા, તાલુકો-કોટડિંધુર, જિલો-છોટાઉદ્ધિપુર, ગુજરાત-૩૮૧૧૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
**ચતુ:મામ** : ઉત્તર : બારેના નારાબાઇ જેનાબાનું ઘર, દક્ષિણ : બારેચા ભરતબાઇ કંચનભાનુનું ઘર, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : માતિસીની વાડો

| <div>સહી/-</div> <div>અધિકૃત અધિકારી</div>        | <div>આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ</div> <div>(જૂની ફેમિલિટ ટર્સ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલોગમેટ)</div> |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>તારીખ</b> <span> </span> : ૦૫-૦૭-૨૦૨૬          |                                                                                                                         |
| <b>સ્થળ</b> <span> </span> : ગુજરાત               |                                                                                                                         |
| <b>લોન એકાઉન્ટ નં.</b> <span> </span> : ૧૫૬૧૧૩૪૧૪ |                                                                                                                         |

| <div>જય અંબે સુપરમાર્કેટ્સ લીમીટેડ</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><b>CIN: <span>L74999GJ2020PLC118385</span></b></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| રજી. ઓફીસ: એ ૦૦૧, શુભ વિવિદ, પોર કુડાસણ, ગામ-કુડાસણ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૪૨૧. ફોન નં.: +૯૧ ૬૩૫૮૦ ૨૭૬૫૫ વેબસાઈટ: <a href="http://www.citysquaremart.com">www.citysquaremart.com</a> ફોન:+૯૧ ૬૩૫૮૦ ૨૭૬૫૫ ઈમેલસાઈ: <a href="mailto:citysquaremart@gmail.com">citysquaremart@gmail.com</a> <a href="https://citysquaremart.com">citysquaremart.com</a> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div><div><span></span></div><div><span></span></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

આથી જય અંબે સુપર માર્કેટ્સ લીમીટેડ (જૂની લીમીટ)ના સમયોની નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કામદાર,૨૦૧૩ (એક્ટ)ની વાગુ (સિક્કચોરીટી) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો, સિક્કચોરીટી ઝ અને એક્સએચ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સિક્કચોરીટી)એચ અને ડિસકોલોગર રીડવાયરઅન્ટર) નિયમન,૨૦૧૫ (સેબી/સીઆઈ (નિયમનો), ઇન્ફોર્ટરુટ ઓફ કંપની સેકેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જતરી કરાયેલ સમયના સમયોએ ઝોંગના સેકેટરીઝના રસપંડક્ટ (અસાથેન-૨) સાથે વંચાતી એમસીએ દ્વારા જતરી કરાયેલ વિવિધ જનરલ પરિપૂરો દ્વારા ઈ-વોટીંગ મારફત પોરટલ બેલેટ પ્રક્રિયાના પાસ કરવામાં આવશે. જોયમા માટે કોર્પોરેટ અફેર્સ મંબલય (એમસીએ) દ્વારા જતરી કરાયેલ માંગેશિંક્કા (સિક્કચોં લેણદાર), વાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાયેલ કોઈપણ ભંગની સુધારા કામદાર માટે હકદાર ગણાશે. વોટી/ઓરોવોટીએ મારફત ટેબ્લ